नजरी नक्शा विक्रय शुदा भूमि की 200 मी0 की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का

चौहद्दी गाटा संख्या 2613

पूरब	– खेत राम कुमार
पश्चिम	– खेत राम सिंह
उत्तर	– खेत राम सिंह
दक्षिण	– बाग

चौहद्दी गाटा संख्या 2614

पूरब	– खेत राम सेवक
पश्चिम	– खेत मंगल
उत्तर	– खेत सतेन्द्र वर्मा
दक्षिण	– खेत बाल्मिकी

सम्पत्ति का विवरणः—गाटा संख्या 2613/1.002हे0 के जुज भाग में से 0.038हे0 विक्रेता राम सिंह का अंश विक्रय किया गया व गाटा संख्या 2614/0.506हे0 के जुज भाग में से 0.019हे0 विक्रेता श्रीमती कमलेश कुमारी का अंश विक्रय किया गया इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.057हे0 {शून्य दशमलव शून्य पॉच सात हेक्टेयर} विक्रय किया गया।

भूमि स्थित अमेठी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

विक्रेता का विवरण :— राम सिंह पुत्र गया प्रसाद व मनोज कुमार पुत्र कल्लू निवासीगण ग्राम रहमत नगर, पोस्ट अमेठी, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

ह0/नि0अं00 विक्रेतागण

रामसिंह

ह0/नि0अं0 क्रेता

नीरज कुमार

मसविदाकर्ता

(कृपा शंकर यादव)
एडवोकेट
मोहनलालगंज लखनऊ

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विक्रेतागण

निशान अंगूठा

मनोज कुमार

राम सिंह

दिनांक : 16.11.2023

गवाहान

{1} कौशल किशोर

कौशल किशोर पुत्र रघुवीर
नि0 सुल्तानपुर मार्ग सीफतनगर,
पोस्ट अमेठी, जिला लखनऊ।
मो0 नं0 9651688393

क्रेता

नीरज कुमार

{2}
विकास मद्धेशिया पुत्र सुनील
मद्धेशिया, नि0 जनकपुर खास
टोला करतहरी, कैम्पियरगंज,
जिला गोरखपुर।
मो0 नं0 9795563275

टाईपकर्ता

मसविदाकर्ता

{कृपा शंकर यादव}
एडवोकेट
तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	दर प्रति हेक्टेयर	मूल्यांकन
गाटा संख्या 2613/1.002हे0 के जुज भाग में से 0.038हे0 विक्रेता राम सिंह का अंश विक्रय किया गया व गाटा संख्या 2614/0.506हे0 के जुज भाग में से 0.019हे0 विक्रेता श्रीमती कमलेश कुमारी का अंश विक्रय किया गया इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.057हे0 {शून्य दशमलव शून्य पॉच सात हेक्टेयर} विक्रय किया गया।	29,00,000/–	1,66,000/–

विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार **अद्धनगरीय क्षेत्र** के अन्तर्गत है, 200 मीटर की इमारत आदि नहीं हैं, राष्ट्रीय/जनपदीय/सम्पर्क/खड़ण्जा मार्ग के किनारे स्थित नहीं है, विक्रीत भूमि विक्रेतागणों की **पैतृक सम्पत्ति** है, राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागणों का अंकित है। कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12–50 प्रतिबीघा है। पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है, फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है। चूंकि विक्रीत भूमि का विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है, इसलिए नियमानुसार अधिकतम विक्रय मूल्य पर स्टैम्प शुल्क निश्चित दर से जरिए ई–स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या **IN-UP72712257655179V** अदा किया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है, कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है।

भुगतान का विवरण

भुगतान का प्रकार	धनराशि	दिनांक	बैंक का नाम
आर टी जी एस	2,00,000/–	16.11.2023	

वि० अ

मनोज कुमार

राम सिंह

नीरज कुमार

जो कि कृषि भूमि खसरा संख्या–रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम **अमेठी**, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसका प्रथमपक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है। भूमि पर पेड़ बोरिंग इमारत आदि नहीं है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिशद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहित नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हक प्रकार के विवादों, भारों, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसका विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथमपक्ष/विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि/प्लाट को बिलएवज मुबलिग **2,00,000/–{दो लाख रूपये}** में द्वितीयपक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने सामान क्रेता को तुल्य करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में नहीं रहा तथा द्वितीयपक्ष/क्रेता से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत प्रथमपक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथमपक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथमपक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीयपक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथमपक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

नीरज कुमार

रामसिंह

नि० अ०

मनोज कुमार

चौहद्दी गाटा संख्या 2613

पूरब – खेत राम कुमार
पश्चिम – खेत राम सिंह
उत्तर – खेत राम सिंह
दक्षिण – बाग

चौहद्दी गाटा संख्या 2614

पूरब – खेत राम सेवक
पश्चिम – खेत मंगल
उत्तर – खेत सतेन्द्र वर्मा
दक्षिण – खेत बाल्मिकी

प्रथमपक्ष की संख्या–2 विक्रेतागण	द्वितीयपक्ष की संख्या–1-क्रेता
राम सिंह पुत्र गया प्रसाद व मनोज कुमार पुत्र कल्लू निवासीगण ग्राम रहमत नगर, पोस्ट अमेठी, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।	नीरज कुमार पुत्र नन्हकऊ, निवासी सुल्तानपुर रोड, रहमतनगर, पोस्ट अमेठी, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।
मो0 नं0	मो0 नं0
AA.XXXX XXXX	AA.XXXX XXXX 5090

नीरज कुमार

रामसिंह

नि0 अं0

मनोज कुमार

विक्रय मूल्य	:	2,00,000/–रू0
मालियत	:	1,66,000/–रू0
स्टाम्प	:	14,000/–रू0
दर प्रति हेक्टेयर	:	29,00,000/–रू0

विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

मूल्यांकन सूची के अनुसार **अर्द्धनगरीय क्षेत्र**

–::लेखपत्र का विवरण–विक्रय पत्र::–

1–सम्पत्ति का प्रकार	कृषि भूमि
2–ग्राम	**अमेठी**
3–परगना	मोहनलालगंज
4–विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	गाटा संख्या 2613/1.002हे0 के जुज भाग में से 0.038हे0 विक्रेता राम सिंह का अंश विक्रय किया गया व गाटा संख्या 2614/0.506हे0 के जुज भाग में से 0.019हे0 विक्रेता मनोज कुमार का अंश विक्रय किया गया इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.057हे0 {शून्य दशमलव शून्य पॉच सात हेक्टेयर} विक्रय किया गया।
5–विक्रीत कुल क्षेत्रफल	**0.057हे0**
6–राष्ट्रीय मार्ग से दूरी	500 मी0 से अधिक व रेलवे स्टेशन से 01 कि0मी0
7–प्रतिफल की धनराशि	**2,00,000/–{दो लाख रूपये}**

नीरज कुमार

नि० अ०

रामसिंह

मनोज कुमार

INDIA NON JUDICIAL

IN-UP72712257655179V

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

(27)

35453/23

Certificate No.	: IN-UP72712257655179V
Certificate Issued Date	: 16-Nov-2023 01:29 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14576504/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1457650440421723658441V
Purchased by	: NEERAJ KUMAR
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: GATA NO-2613 AND ETC VILL-AMETHI TEH-MLG LKO
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: RAM SINGH AND ETC
Second Party	: NEERAJ KUMAR
Stamp Duty Paid By	: NEERAJ KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 14,000 (Fourteen Thousand only)

6362

STAMP PAPER USED
Sub Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow U.P.

Please write or type below this line

नीरज कुमार

रामसिंह

नि मनोज कुमार

RD 0013388400

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.